

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224423
РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, 123В

Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей

Предлагается к аренде помещение на - 1-м этаже общей площадью 400 кв.м. возле ТРЦ "ГАЛИОН" на юго-западе Москвы, в одном из самых благополучных районов Москвы, в плотном жилом массиве. Отдельная входная группа. Высота потолка 4 метра, есть второй свет. Электричество по запросу. Планировка кабинетная. Ремонт: в бетоне. В пешей доступности от метро «Тропарево»- 6 минут. Соседство с ТРЦ генерирует трафик. Соседи через стену- игровой клуб Coliseum. долгосрочный договор возможен.

Возможное назначение

автосалон

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Тропарево	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	6 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	400 м ²	Электрическая мощность	100 кВт
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ТРЦ Галион	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-09 16:25:15

